



ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE AGÜIMES

C/ Dr. Joaquín Artiles, 1
CP: 35260 – Agüimes (Gran Canaria)
Provincia de Las Palmas

Tlf: 928789980 / Fax: 928783663
CIF: P-3500200 E – N° Registro: 01350022
Código DIR: L01350022
www.aguimes.es

CPTL: 156

SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MAYOR

Datos personales

Nombre y Apellidos:		DNI / NIF / CIF:		
DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN				
Calle:	Número:	Escalera:	Piso:	Puerta:
Municipio:	Provincia:			CP:
MEDIOS DE CONTACTO*				
Teléfono:	Móvil:	Correo-e:		
En representación				

*Nota: Si cumplimenta alguno de los campos teléfono y/o correo electrónico, autoriza expresamente a esta administración a utilizarlos con carácter exclusivamente informativo.

Expone

Que presento Solicitud de licencia de obra mayor para reforma de vivienda, para la obra que a continuación se detalla:

Construcción de:

Situación de la obra:

Acometida de alcantarillado

SOLICITA

Sea admitido el presente escrito y previos los trámites que sean necesarios, acceda a lo interesado, para lo cual el/la que suscribe se compromete al pago de los arbitrios y tasas que correspondan, y con sometimiento a lo dispuesto en la normativa local y general vigente.

Lugar y fecha

Agüimes , a ____ de _____ de 20

Firma

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE AGÜIMES

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa que los datos incluidos en el presente documento, formarán parte de un fichero automatizado, responsabilidad del Ayuntamiento de Agüimes. La finalidad del tratamiento será la de llevar a cabo las actuaciones administrativas que en su caso se deriven de la solicitud. Los datos incluidos en el presente documento podrán ser cedidos a las Administraciones Públicas a las que esté legalmente obligada, así como a las sociedades municipales e interesados legitimados, de acuerdo con la legislación vigente. El ciudadano podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de los que sea titular, mediante notificación a la Oficina de Atención al Ciudadano, ubicada en este Ayuntamiento, sito en la C/ Dr. Joaquín Artiles nº 1, Agüimes.

CONDICIONES GENERALES A TENER EN CUENTA EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE AGÜIMES.

1º.- Todas las obras mayores deberán cumplir con las siguientes condiciones generales:

- a) Las obras deberán ajustarse estrictamente a la licencia municipal de obras concedida, de conformidad con el proyecto y anexos.
- b) Antes del comienzo de las obras, deberán ponerse en contacto con la oficina técnica municipal, para que le indique la alineación y rasante a tener en cuenta a la construcción.
- c) No se permitirá la ocupación de la vía pública, con maquinaria, ni acopio de materiales sin la debida licencia municipal.
- d) Todas las edificaciones, deberán disponer de las canalizaciones subterráneas para la dotación de servicios (Telefonía, electricidad, agua, etc.), colocadas bajo las aceras. Debiendo quedar dichas aceras terminadas y pavimentadas con baldosas, según modelo indicado por la oficina técnica municipal.
- e) En los desmonte de terrenos se deberán tener en cuenta las canalizaciones existentes, subsanando de manera inmediata cualquier desperfecto de las mismas. Antes del cerramiento total de los muros de contención, deberán ponerse en contacto con la oficina técnica municipal para inspección de dichas canalizaciones.
- f) Las edificaciones en Casco Histórico deberán ajustarse en la pintura y carpintería, a lo dispuesto en la normativa y carta de colores municipal.
- g) Las cajas de parcelas o buzones de reparto de servicios existentes en las aceras, deberán quedar empotradas en las fachadas de las edificaciones, o en los vallados de las parcelas, sin que se puedan cambiar su situación sin permiso municipal previo.
- h) En todo momento se deberá disponer en las obras, de las licencias concedidas e instrucciones dadas por la oficina técnica municipal, por sí fuera requeridas por la Policía Local o Personal de la Oficina Técnica.
- i) El incumplimiento de cualquiera de las anteriores condiciones supondrá la imposibilidad de obtener la licencia de primera ocupación, indispensable para acceder a los servicios de agua, luz y alcantarillado.

2º.- Las obras a construir en el Polígono de Arinaga deberán además de las condiciones anteriormente expuestas, tener en cuenta las siguientes:

- a) Antes de la iniciación de las obras o desmontes deberá ejecutarse la rampa de acceso, debiendo ser construida de conformidad con lo dispuesto en la normativa municipal, y serán comprobadas por el personal técnico municipales.
- b) Antes de iniciarse cualquier desmonte o modificación del terreno, se deberá solicitar de la compañía de Unelco y Telefónica planos sobre las canalizaciones que pudieran afectar a la parcela, en evitación de cualquier accidente, justificando en este Ayuntamiento mediante certificado de la Entidad de Conservación del Polígono Industrial de Arinaga. (ECOAGA), de que se dispone de dichos plazos.
- c) Se deberá presentar en este Ayuntamiento justificante de la fianza depositada en la Entidad de Conservación del Polígono Industrial de Arinaga (Ecoaga) para responder de las canalizaciones existentes.
- d) Antes de la solicitud del certificado final de obras y primera ocupación del edificio, las aceras, arquetas, rampas, bordillos e instalaciones deberán estar en perfectas condiciones, los parterres y zonas verdes debidamente ajardinadas, según normativa municipal.

Por el presente escrito, el que a continuación suscribe:

Datos personales	
Nombre y Apellidos / Razón Social (Solicitante):	DNI / NIF / CIF:
Nombre y Apellidos (Representante):	DNI / NIF / CIF:

Datos de la obra
Construcción de:
Situación de la obra:

Nota: Hace constar, su conformidad con las condiciones generales expuestas anteriormente.

Lugar y fecha	Agüimes , a ____ de _____ de 20
----------------------	--

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE AGÜIMES

De conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, se informa que los datos incluidos en el presente documento, formarán parte de un fichero automatizado, responsabilidad del Ayuntamiento de Agüimes. La finalidad del tratamiento será la de llevar a cabo las actuaciones administrativas que en su caso se deriven de la solicitud. Los datos incluidos en el presente documento podrán ser cedidos a las Administraciones Públicas a las que esté legalmente obligada, así como a las sociedades municipales e interesados legítimos, de acuerdo con la legislación vigente. El ciudadano podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de los que sea titular, mediante notificación a la Oficina de Atención al Ciudadano, ubicada en este Ayuntamiento, sito en la C/ Dr. Joaquín Ariles nº 1, Agüimes.